

# 物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	土地			現 況	建付地	物件状態	公開中	
価 格	980 万円 坪単価10.32万円			内消費税	万円	内負担金	万円	
所 在 地	小松市本町四丁目 2番1、2番2					小学校	芦城小学校	
						中学校	芦城中学校	
建 物 名				都市計画	市街化区域			
所在地備考	2番			用途地域	第二種住居地域			
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 小松 駅			最寄施設	芦城小学校 より 20 m			
	バス停 北鉄バス 浜田町 下車 徒歩 8 分							
土地	面 積	公簿 314.19 m <sup>2</sup> 95.04 坪		土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間		
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北東	約7.3 m	約6.4 m	公道	有り	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m			m <sup>2</sup>
建物/設備	面 積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	1台		
	建築年月	不詳	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	都市ガス
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道
		地上	2 階	地下	階	トイレ		給 湯
	間 取	7DK	引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳								
その他	引渡日	相談			建物状況調査	実施日	報告書	
	特 徴	古家付き土地、現況有姿渡し 築年不詳、昭和38年不詳増築			リフォーム	内装	外装	
						年月	年月	
	備 考	小松市本町の閑静な住宅地に位置する物件です。 土地公簿面積は約95坪を有し、広々とした敷地が魅力です。 芦城小学校まで約20m、芦城中学校まで約180mと教育施設が近く、通学環境の良さが大きなポイントです。また、生活利便性の高い立地です。 母屋は敷地の奥に配置されており、外部からの視線を抑えた落ち着いた住環境となっています。また、車庫・物置も備わっております。 建物は築年数不詳・増築履歴があり、リフォームまたは建替えを前提としてご検討ください。上下水道・都市ガス引込済のため、住宅用地としての基本条件は整っております。						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388	免許番号	石川県知事 (9) 第2351号	報酬額	分かれ	取引態様	専属
-----	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限

